

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 売家			管理番号	珠洲-394
間取り	1LDK				
価 格	相 談				
物件所在地	石川県 珠洲市 若山町 上山				
	(スズシ ワカヤママチ カミヤマ)				
交通	市営バス (すずバス) 上山				徒歩3分
土地面積	公簿	436.00	m ²	1筆	131.89 坪
建物	構造・規模	木造・亜鉛メッキ鋼板ぶき			平家建て
		71.16	m ²		21.52 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階 無し
		他	倉庫あり		
土地権利	所有権			地目	山林 (現況：宅地)
都市計画	都市計画区域外			用途地域	無指定
建ぺい率	60%			容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・地すべり)・景観条例				
築年月	平成17年			駐車場	有り
現況	空き家			引渡日	相談
接道状況	北側 幅員4m、接道長さ4m				
設備	電気30A・上水道・水洗トイレ・浄化槽・プロパンガス・屋外露天風呂				
	ロフトあり				
備考	附属家 (倉庫) あり・民泊許可取得済み				
	令和6年能登半島地震・被災「取得無し・被害無し」 ※倉庫は半壊				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77-14				
	電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図



1階

写真 外観



写真 室内

